

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. május 05.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Táltos óvoda intézményben „**padlóburkolat csere**” kivitelezés megvalósítása.

1. A beruházás tárgya

A feladat a Táltos Óvoda csoportszobáiban és átadó helyiségeiben meglévő PVC padlóburkolatok teljes körű felújítása, cseréje.

A meglévő burkolatok műszaki állapota nem megfelelő, ezért új, korszerű PVC burkolat kerül beépítésre.

A jelen műszaki leírás egységesen vonatkozik valamennyi érintett helyiségre.
A mennyiségi adatokat a külön mellékelt, összesített árazatlan költségvetés tartalmazza.

2. Előkészítés és organizáció

- A helyiségek kiürítését a Megrendelő biztosítja
- Beépített bútorok bontása Megrendelő feladata
- Kivitelező feladata:
 - munkaterület leválasztása
 - meglévő szerkezetek védelme
 - burkolatok csatlakozásainak szakszerű kialakítása

3. Vonatkozó szabványok és előírások

- MSZ EN ISO 10582 – Heterogén PVC padlóburkolatok
- MSZ EN 649 – Rugalmas padlóburkolatok
- MSZ EN 13813 – Aljzatkiegyenlítő anyagok
- MSZ EN ISO 10874 – Használati osztályok
- MSZ EN ISO 24343 – Benyomódási ellenállás
- MSZ EN 13501-1 – Tűzvédelmi osztályozás

Valamint a gyártói technológiai előírások betartása kötelező.

4. Bontási munkák

- Meglévő PVC burkolat gépi bontása (ragasztott kivitelben, lábazattal együtt)
 - Bontott anyag deponálása, kihordása
 - Aljzat előkészítése:
 - ragasztómaradványok eltávolítása
 - sérült aljzatkiegyenlítő eltávolítása
 - gépi csiszolás, felmarás
-

5. Aljzat előkészítés és kiegyenlítés

- Helyi hibák javítása (repedések, lyukak, egyenetlenségek)
- Felület előkészítés kb. 30% mértékben

Aljzatkiegyenlítés:

- alapozás
- önterülő aljzatkiegyenlítő
- vastagság: átlag 5 mm

Utókezelés:

- gépi csiszolás
 - teljes portalanítás
-

6. PVC padlóburkolat készítése

6.1. Anyagkövetelmények

- Típus: heterogén PVC lemez
 - Teljes vastagság: min. 2,0 mm
 - Koptatóréteg: min. 0,7 mm
-

Kopásállóság:

- MSZ EN ISO 10874 szerint:
 - min. **34/43 használati osztály**

Egyéb követelmények:

- csúszásmentesség: min. R9–R10
 - maradó benyomódás: $\leq 0,1$ mm
 - fertőtleníthető kivitel
-

6.2. Fektetés

- teljes felületű ragasztással
 - pontos illesztések
 - sík, egyenletes felület biztosítása
-

6.3. Illesztések kialakítása

- illesztések vágása és illesztése
 - meleglevegős hegesztéssel történő zárás
-

7. Csatlakozások és peremképzések

Ez a projekt egyik lényeges esztétikai követelménye!

7.1. Falburkolatokhoz csatlakozás

- meglévő táblás falburkolatok **nem kerülnek bontásra**
 - PVC burkolat:
 - pontosan a burkolathoz zárva készítendő
 - dilatációs hézag biztosítása mellett
 - Hézagkitöltés:
 - rugalmas (szilikon vagy MS-polimer) tömítőanyaggal
 - higiénikus, tisztítható kivitelben
-

7.2. Meglévő lábazatokhoz csatlakozás

- peremhézag biztosítása
 - rugalmas szilikonos zárás
 - esztétikus, folytonos kialakítás
-

7.3. Burkolatváltások

- hidegburkolat csatlakozásoknál:
 - eloxált alumínium profil alkalmazása
 - szintkülönbségek áthidalása
-

8. Felületvédelem

- megmaradó szerkezetek védelme:
 - fólia
 - hullámpapír / OSB
 - egyéb takaróanyag
-

9. Hulladékkezelés

- bontott anyag gyűjtése
 - helyszíni rakodás
 - elszállítás engedélyezett lerakóhelyre
-

10. Takarítás

- napi rendszeres takarítás
 - munkaterület folyamatos tisztántartása
 - végső piperetakarítás
-

11. Minőségi követelmények

- hézagmentes burkolat
 - megfelelő tapadás
 - egyenletes felület
 - esztétikus csatlakozások
 - higiénikus, fertőtleníthető kialakítás
-

12. Átadás-átvétel

- burkolat ellenőrzése
 - illesztések és hegesztések vizsgálata
 - csatlakozások ellenőrzése
-

- felületi minőség vizsgálata
 - műszaki dokumentáció átadása
-

13. Összefoglalás

A felújítás eredményeként:

- korszerű, közületi minőségű PVC burkolat készül
- a meglévő falburkolatokhoz szakszerű csatlakozások jönnek létre
- egységes, higiénikus felületek alakulnak ki
- a helyiségek megfelelnek óvodai használati követelményeknek

A feladateleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladatról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:

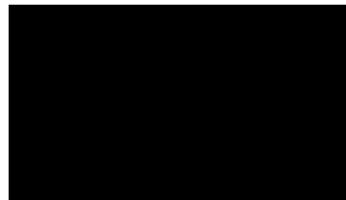




jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



GON
Pályalkozó Bt.
5 u. 6.
042564
2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építómester szakmérnök
műszaki szakértő